

Порядок действий заёмщика АО «Банк ДОМ.РФ» (далее – Банк) для получения дополнительной региональной выплаты Приморского края семьям, имеющим детей (до 550 000 руб. на погашение обязательств заемщика по ипотечному кредиту)

	ДЕЙСТВИЯ	ДОКУМЕНТЫ
1	 <p>Изучить условия получения дополнительной региональной выплаты и проверить себя на соответствие требованиям законодательства*</p>	<p>Для получения дополнительной региональной выплаты необходимо соблюдение следующих условий*:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Регистрация по месту жительства на территории Приморского края; 2. Третий (или последующий) ребенок родился в период с 01.01.2023 по 31.12.2025 с регистрацией рождения в органах ЗАГС на территории Приморского края; 3. Заемщиком реализовано право на получение мер государственной поддержки семей, имеющих детей в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2019 N 157-ФЗ**; 4. Приобретение/строительство объекта недвижимости с использованием кредитных средств Банка только на территории Приморского края.
2	 <p>Изучить условия получения дополнительной региональной выплаты</p>	<ul style="list-style-type: none"> – сумма выплаты — 550 000 рублей (но не более размера остатка вашей задолженности); – средства направляются в счёт частичного или полного погашения кредита после получения выплаты в рамках Федерального закона от 03.07.2019 N 157-ФЗ**; – государственная поддержка оказывается заёмщику однократно и только по одному ипотечному жилищному кредиту; – в случае если задолженность по кредиту была в полном объеме погашена за счет собственных средств заемщика либо за счет осуществления выплаты в рамках Федерального закона от 03.07.2019 N 157-ФЗ**, право на получение региональной меры поддержки будет считаться утраченным; – заемщик должен быть родителем всех 3-х детей. <i>(Дети супруги (-а) заёмщика, рождённые от другого брака, не могут быть учтены для участия в программе).</i>

*Полные условия для получения дополнительной региональной выплаты определены в законе Приморского края от 26.01.2023 № 284-КЗ "О мере социальной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам)". Указанный закон распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2023

**Федеральный закон от 03.07.2019 №157-ФЗ «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона «Об актах гражданского состояния».

3



Обратиться через портал «Госуслуги» (при наличии подтвержденной учетной записи) или в Банк

Предоставить необходимые документы ***:

- заявление (оригинал) о погашении кредита (займа) за счет средств государственной поддержки, предоставляемых в рамках реализации дополнительной меры социальной поддержки многодетных семей, реализуемой в Приморском крае;
- документ, удостоверяющий личность и гражданство заёмщика;
- документ, удостоверяющий личность и гражданство детей заёмщика (при наличии);
- документ, подтверждающий материнство (отцовство), например, свидетельство о рождении детей заёмщика;
- предыдущий (-ие) кредитный (-ые) договор (-ы) в случае предоставления кредита на погашение ранее предоставленного ипотечного кредита (рефинансирование) (при необходимости);
- договор приобретения объекта недвижимости/договор, на основании которого осуществлено строительство объекта индивидуального жилищного строительства.

Документы*** представляются в подлинниках либо копиях.

При предоставлении заявления в Банк дополнительно предоставляется:

- согласие на обработку персональных данных (оригинал) (далее – Согласие);
 - ✓ Заемщик, подписывающий заявление, должен предоставить свое Согласие и Согласие за детей, не достигших возраста 14 лет.
 - ✓ Если возраст ребенка от 14 до 18 лет – Согласие предоставляется самим ребенком с согласия заемщика;
 - ✓ Если ребенок старше 18 лет – Согласие предоставляется ребенком самостоятельно.
- Итоговое кол-во Согласий зависит от возраста детей;

4



Узнать о принятом решении

При подаче документов посредством портала «Госуслуги»:

рассмотрение вашего заявления осуществляется в течение 7 (семи) рабочих дней. В случае соблюдения всех условий региональная выплата поступит в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия положительного решения.

При предоставлении документов в Банк:

рассмотрение вашего заявления при подаче документов в Банк осуществляется в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с даты получения Банком полного комплекта документов. В случае соблюдения всех условий региональная выплата поступит в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия положительного решения.

По вопросам, связанным с обслуживанием ипотечного кредита, вы можете:



1
обращаться в отделения банка (перечень указан на официальном сайте банка: www.domrfbank.ru)



2
Обращаться по телефону горячей линии: 8-800-775-86-86 (звонок по России бесплатный)



3
направлять сообщения через систему дистанционного банковского обслуживания банка — интернет-банк



4
направлять сообщения на почтовый ящик info.bank@domrf.ru



5
заказать обратный звонок (на сайте www.domrfbank.ru заполнить форму, указав ваш вопрос и контакты), и вам перезвонят